

VERDI

CŒUR DE  
FLANDRE  
AGGLO

DEPARTEMENT DU NORD

Commune de WALLON-CAPPEL

**Aménagement de la Zone d'Activités  
Economiques de Wallon-Cappel**

**PA 7 – Paysage lointain**

Communauté d'Agglomération  
Cœur de Flandre

222 B, Rue de Vieux-Berquin  
59190 HAZEBROUCK  
03 74 54 00 59

Verdi Conseil Nord de France

*Agence Eleu-dit-Leauwette*  
Rue Blériot – Eleu dit Leauwette  
62302 LENS  
03 21 78 55 22

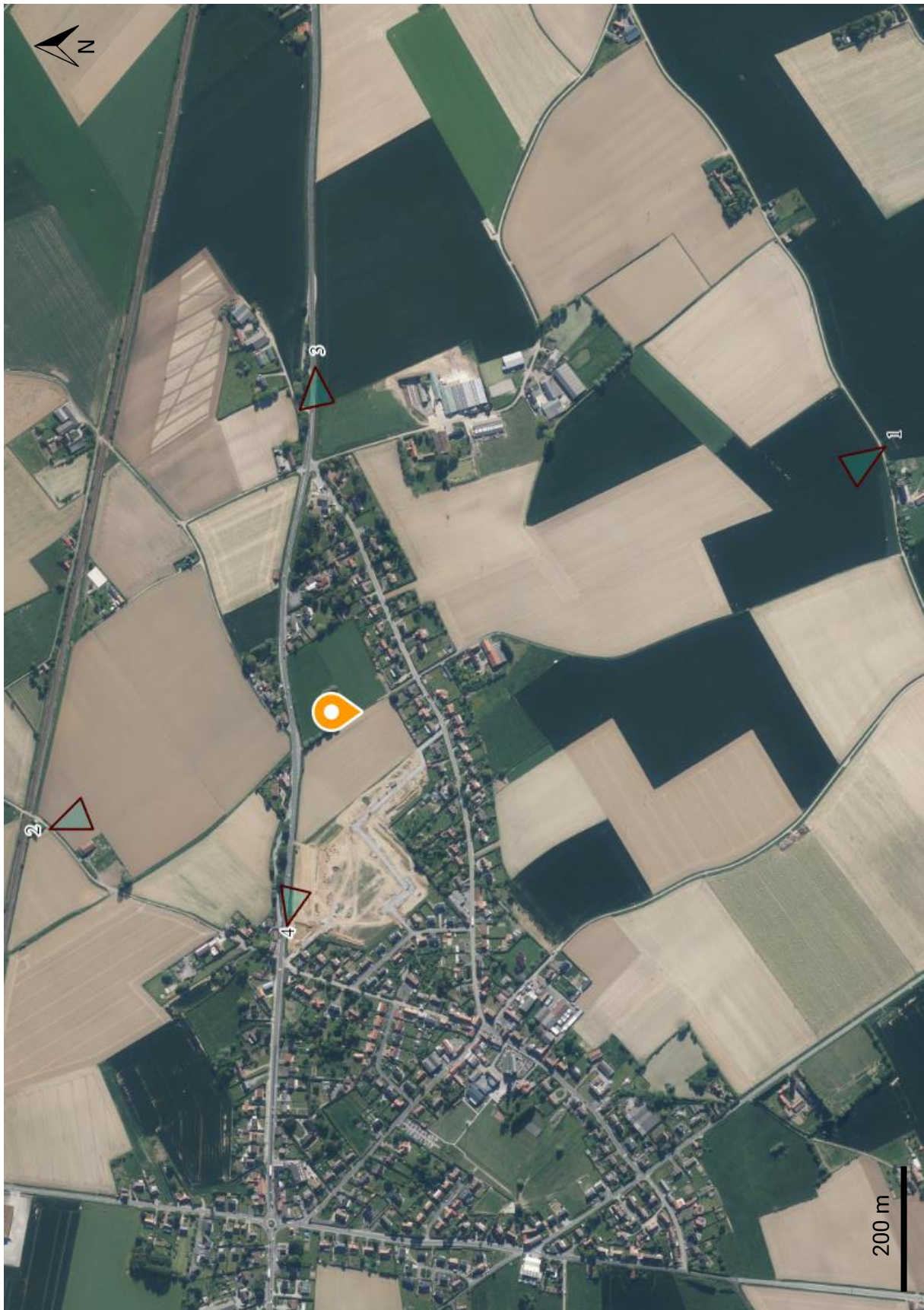
Verdi Nord de France

*Agence Flandre-Littoral*  
Parc de l'Etoile – Rue Galilée  
59760 GRANDE SYNTHE  
03 28 59 60 38

## Grille de Révision

01	03/05/24	Première rédaction du document	AR	DS
Indice de révision	Date	Commentaires	Rédigé par.	Vérifié et validé par.

Les prises de vues présentant le paysage lointain sont localisées et numérotées sur la photographie aérienne ci-dessous :

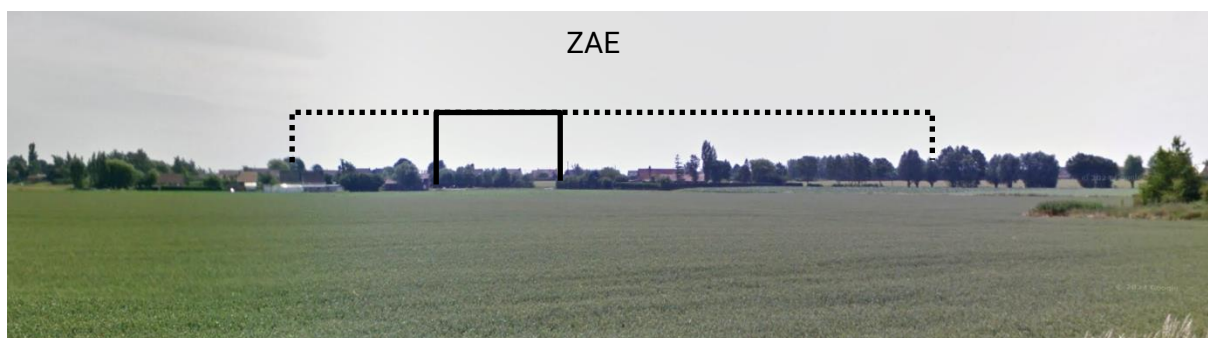


**Prise de vue n°1 : Depuis la Rue Verte, à environ 900 m du site**



Depuis le Sud du site du projet, la Route d'Hazebrouck présente une limite visuelle à la fois bâtie et arborée composée d'habitations individuelles et de leurs jardins. Les bâtiments qu'accueillera la future ZAE pourront avoir une hauteur un peu plus élevée que les habitations, sans pour autant nuire à l'harmonie des échelles.

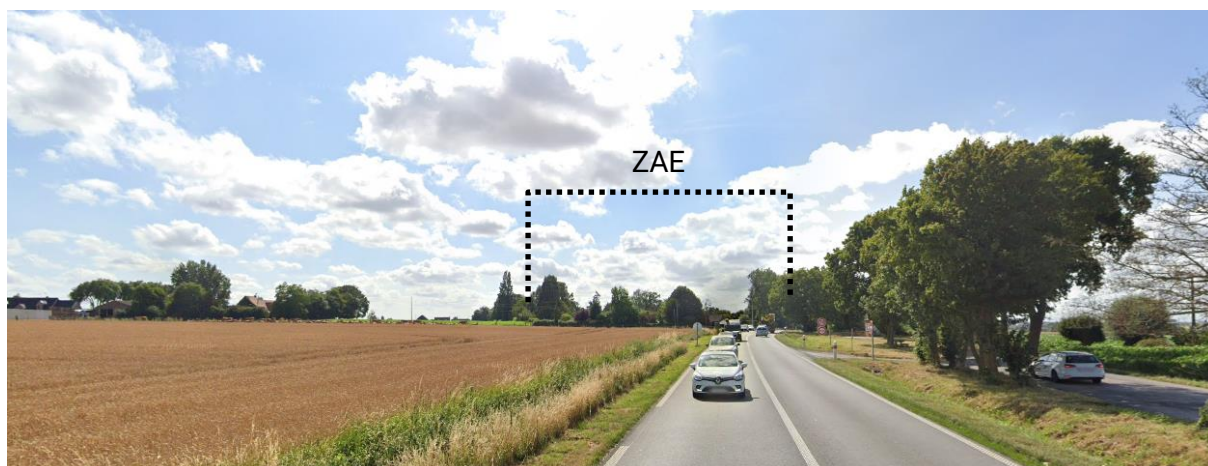
**Prise de vue n°2 : Depuis la Rue du Moulin, à environ 500 m du site**



Depuis le Nord du site du projet juste avant de traverser la voie ferrée, les barrières visuelles sont discontinues le long de la RD642. Elles se composent notamment de maisons individuelles isolées et de leurs jardins. Il y a en particulier une percée visuelle au niveau de l'intersection du Chemin du Prince et de la Route Départementale. Par cette percée, on distingue la haie bocagère délimitant la prairie humide. Au regard de la disposition des futurs bâtiments prévue à distance de la prairie humide, ces bâtiments resteront peu perceptibles depuis ce point de vue.



Prise de vue n°3 : Depuis la RD642, côté Est, à environ 500 m du site



Depuis l'Est du site du projet, l'ilot entre la RD642 et la Route d'Hazebrouck constitue une limite visuelle forte à la fois bâtie et arborée composée d'habitations individuelles et de leurs jardins. À noter qu'un commerce et une agence immobilière sont également présents dans cet ilot, avec des bâtiments qui s'y intègrent de façon harmonieuse.

Prise de vue n°4 : Depuis la RD642, côté Ouest, à environ 300 m du site



Depuis l'Ouest du site du projet, la future ZAE sera bien visible à partir de l'intersection avec la Rue du Moulin étant donné que des terrains agricoles ouverts bordent le Sud de la RD642. Toutefois, un lotissement est en cours de construction. À terme, les nouvelles habitations limiteront la perception de la ZAE à ses abords immédiats.